

Le 26 septembre 2019



**ARRONDISSEMENT DES ANDELYS
CANTON DE ROMILLY SUR ANDELLE**

Code postal : 27 610
Téléphone : 02-32-48-73-00
Fax : 02-32-49-28-00

Monsieur le Directeur
de la D.D.T.M. de l'Eure
1 Avenue du Maréchal Foch
CS 42205
27022 EVREUX

Nos Réf. : JLR/PE/326/19

Objet :
Projet P.P.R.I.

P.J. : délibération.

Monsieur le Directeur,

Lors de sa réunion le 12 Septembre 2019, le Conseil Municipal de Romilly sur Andelle a donné son accord au projet de P.P.R.I. excepté pour les deux parcelles cadastrées section AB n° 657 et section AD n° 364 pour lesquelles le Conseil Municipal demande un changement de zonage en les mettant en jaune.

En effet, pour la parcelle AB n° 36, les municipalités qui se sont succédé ont toutes souhaité en faire un centre-ville.

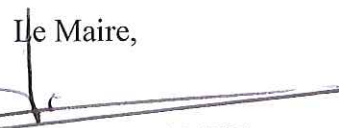
Cette année, nous avons sollicité une aide financière pour l'achat de ce terrain au titre du contrat de territoire.

Concernant la parcelle AD n° 364, cette réserve foncière a été maintenue en l'état afin d'y réaliser un ensemble éducatif, de loisirs avec une urbanisation limitée.

Le Conseil Municipal s'est engagé à modifier le PLU pour ces deux parcelles en les classant en zone UB. Il s'agit d'un des points majeurs de la prochaine réunion du Conseil Municipal le 4 Décembre prochain.

Nous vous transmettons la délibération afférente et nous souhaitons que notre requête pour le changement de zonage pour les deux parcelles précitées soit prise en compte par rapport à nos projets.

Veuillez croire, Monsieur le Directeur, à l'expression de nos salutations distinguées.

Le Maire,

Jean-Luc ROMET



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil dix-neuf, le douze Septembre à dix-huit heures et trente minutes, le Conseil Municipal de Romilly sur Andelle, légalement convoqué, s'est tenu à l'Hôtel de Ville, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc ROMET, Maire.

Objet : Approbation du Plan de Prévention du Risque Inondation (P.P.R.I.) avec une réserve.

Etaient présents :

Monsieur Jean-Luc ROMET, Maire,
Monsieur Didier HOUSSAYE, Adjoint,
Monsieur Xavier CHIVOT,
Madame Pascale GERARD,
Monsieur Frédéric VIEUX, Délégué,
Madame Valérie DELABRIERE, Conseillers Municipaux,
Madame Marie-Thérèse LANGLET,
Madame Nadia ABDELAZIZ,
Madame Pascale BIVILLE,
Madame Josette PALIER-LEBRETON,
Madame Aurélie BIERRE,
Monsieur Alain DULONDEI,
Madame Monique MASSELIN,
Monsieur Guy DUPUIS,
Madame Monique LEGROUT,
Monsieur Joseph AMELOT,
Monsieur Daniel MANIERE.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

027-212704936-20190912-approbPPRI-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/09/2019

Affichage : 02/09/2019

Absents excusés :

Madame Dominique DAVID qui avait donné procuration à Madame Pascale BIVILLE.
Monsieur Bernard HURAY qui avait donné procuration à Monsieur Xavier CHIVOT.
Monsieur Pierre CHIAPELLO qui avait donné procuration à Monsieur Jean-Luc ROMET.
Madame Marie-Hélène CLEMENT-FRELICOT qui avait donné procuration à Madame Josette PALIER-LEBRETON.
Madame Catherine COLIN qui avait donné procuration à Monsieur Didier HOUSSAYE.
Madame Muriel BÉZIEL qui avait donné procuration à Monsieur Daniel MANIERE.

Secrétaire de séance : Madame Marie-Thérèse LANGLET.

Assistait également à la réunion : Monsieur Gilbert ROTH, Secrétaire Général.

Convocation du 31 Août 2019.

Nombre de Conseillers présents : 17

En exercice : 23

Votants : 23

Approbation du Plan de Prévention du Risque Inondation (P.P.R.I.) avec une réserve :

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que le Plan de Prévention du Risque Inondation est à l'étude depuis l'année 2000.

Il soumet au Conseil Municipal ce plan de prévention qui a été présenté à la C.D.C.L.A. le 29 Août 2019.

.../...

Monsieur le Maire indique au Conseil Municipal que le P.P.R.I. est plus restrictif que le PLU. Il fait part que ce projet n'attire pas de remarques particulières, excepté pour deux zones.

Il évoque d'une part :

⇒ la parcelle cadastrée section AB n° 657 d'une contenance 11.187 m² classée en zone NL en centre-ville, parcelle qui a été réservée par la municipalité actuelle et, depuis plus de 30 ans par les municipalités précédentes pour un projet de « centre-ville ». Une demande d'aide financière a d'ailleurs été déposée en début d'année 2019 pour l'acquisition de ce terrain dans le cadre du Contrat de Territoire.

D'autre part :

⇒ la parcelle cadastrée section AD n° 364 d'une contenance de 47.762 m² classée en zone AUD située à proximité du collège et du complexe socio-culturel Louis ARAGON, pour laquelle il est envisagé une zone à usage éducatif, loisirs, urbanisation limitée.

Il propose au Conseil Municipal de délibérer sur le projet de P.P.R.I. et de modifier le zonage des parcelles cadastrées section AB n° 657 et section AD n° 364 pour les classer en zone UB.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- donne son accord au projet de P.P.R.I. tel que présenté, excepté pour les parcelles cadastrées section AB n° 657 et section AD n° 364 pour lesquelles il demande la modification du zonage,
- s'engage à modifier le document d'urbanisme, PLU, des parcelles cadastrées section AB n° 657 et section AD n° 364.

Le Maire certifie sous sa responsabilité
Le présent acte exécutoire par
Transmission en Préfecture
Le 18 Septembre 2019
Et publication ou notification
Le 18 Septembre 2019
Le Maire,



Jean-Luc ROMET